



Päästeamet

Keskkonnaamet

16.01.2024 nr 5-2/247-1

Undva külas Suuremetsa ja Männiranna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Undva külas Suuremetsa ja Männiranna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt lisa). Planeeringuala hõlmab Undva külas Suuremetsa katastriüksust tunnusega 30101:001:0214 (maatulundusmaa sihtotstarve, pindala 12 061 m²) ja Männiranna katastriüksust tunnusega 30101:001:0228 (maatulundusmaa sihtotstarve, pindala 9784 m²). Detailplaneeringu eesmärk on Männiranna ja Suuremetsa maaüksuste sihtotstarbe muutmine, hoonestusala piiritlemine ja hoonestustingimuste määramine kahe suvila ja nende teenindamiseks mõeldud abihoonete püstitamiseks, teede, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, juurdepääsutee rajamiseks ettepaneku tegemine Läänemere 200 m ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet oma 10.01.2024 kirjas nr 7-9/24/444-2 on seisukohal, et Suuremetsa ja Männiranna kinnistutel ehitustegevus, sh nn vaba ehitustegevus looduskaitseadusest tulenevalt ei ole lubatud ja peab otstarbekaks tunnistada Männiranna ja Suuremetsa maaüksuste detailplaneering kehtetuks.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/301-16/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu „Undva külas Suuremetsa ja Männiranna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“
2. „Lisa 1. Planeeringuala“

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee